

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

HOTĂRÂREA NR.

**privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Eficientizare energetică - Liceul Tehnologic de Servicii Sfântul Apostol Andrei în municipiul Ploiesti” aprobați prin
Hotărârea Consiliului Local nr.138/2020**

Consiliul Local al Municipiului Ploiești:

Văzând Referatul de Aprobare nr. al Primarului Municipiului Ploiești - Domnul Andrei Liviu Volosevici și Raportul de specialitate comun al Direcției Relații Internaționale nr. și al Direcției Tehnic-Investiții nr....., precum și Raportul de specialitate nr..... al Direcției Administrație Publică, Juridic Contencios, Achiziții Publice, Contracte prin care se propune actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Eficientizare Energetică - Liceul Tehnologic de Servicii Sfântul Apostol Andrei” aprobați prin Hotărârea Consiliului Local nr.138/2020;

Având în vedere avizul Comisiei Tehnico-Economice de Avizare din data de

Ținând cont de raportul comisiei de specialitate nr. 1, comisia de buget finanțe, control, administrarea domeniului public și privat, studii, strategii și prognoze din data de

Având în vedere:

- prevederile Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa Prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor, Operațiunea B - Clădiri Publice pentru reabilitarea termică a clădirilor în care își desfășoară activitatea unități de învățământ;

- Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană pentru Polul de Creștere Ploiești 2014 - 2020, aprobate prin Hotărârea Consiliului Local nr.163/ 30.05.2016;

- Strategia de Eficientizare Energetică a Municipiului Ploiești 2016-2020 aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 346/31.10.2016;

- Hotărârea de Guvern nr.1069/2007 privind aprobarea Strategiei Energetice a României pentru perioada 2007-2020;

- Directiva 2006/CE a Parlamentului European și a Consiliului European din data de 5 aprilie 2006 având ca obiect eficiența folosirii finale a energiei și a serviciilor energetice;

- Hotărârea Consiliului Local nr.138/2020 privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții Eficientizare energetică - Liceul Tehnologic de Servicii Sfântul Apostol Andrei în municipiul Ploiești” aprobați prin Hotărârea Consiliului Local nr.138/2020;

Luând în considerare prevederile art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, modificată și completată, ulterior;

Ținând cont de prevederile art.10, alin.(4) din Hotărârea de Guvern nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Ținând cont de prevederile art.2, alin.(1), (2) din Ordonanța de Urgență nr.15/30.08.2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare;

În temeiul art.129 alin.(1) coroborat cu dispozițiile art.139, alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/03.07.2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Eficientizare energetică - Liceul Tehnologic de Servicii Sfântul Apostol Andrei în municipiul Ploiești” aprobați prin Hotărârea Consiliului Local nr.138/2020 al Municipiului Ploiești, conform Anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă valoarea totală a proiectului “Eficientizare Energetică - Liceul Tehnologic de Servicii Sfântul Apostol Andrei în municipiul Ploiești” în cuantum de 1.614.800,74 lei (inclusiv TVA) din care C+M: 1.147.016,50 lei.

Art.3. Se aprobă contribuția proprie a Municipiului Ploiești în proiect în cuantum de 409.088,28 lei, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, cât și contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului în cuantum de 24.606,37 lei, reprezentând cofinanțarea proiectului ”Eficientizare Energetică - Liceul Tehnologic de Servicii Sfântul Apostol Andrei în municipiul Ploiești”, conform Anexei nr.2.

Art.4. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local nr.138/2020 privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții Eficientizare energetică - Liceul Tehnologic de Servicii Sfântul Apostol Andrei în municipiul Ploiești”, raman neschimbate.

Art.5. Direcția Tehnic-Investiții, Direcția Relații Internaționale și Direcția Economică vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.6. Direcția Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte, va aduce la cunoștință celor interesați prezenta hotărâre.

Data în Ploiești, astăzi,

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
MIHAELA CONSTATIN**

ANEXA NR 1

Proiectant,
INTERGROUP ENGINEERING S.R.L.
Bd.N.Titulescu, nr.14, Bl.21, Sc.A, Et.1, Ap.4, sector 1, Bucuresti
Nr.Reg.Com - J40/6798/2000
CUI - RO13215737
Cont - RO79RZBR0000060016712071, Raiffeisen Bank
Tel/fax: 021/319.48.54/55

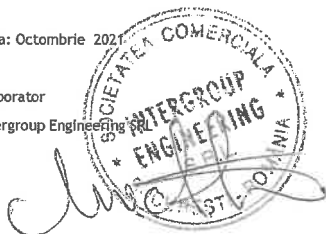
DEVIZ GENERAL al obiectivului de investiții actualizat				
EFICIENTIZARE ENERGETICA - LICEUL TEHNOLOGIC DE SERVICII SFÂNTUL APOSTOL ANDREI IN MUNICIPIUL PLOIEȘTI				
Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA*	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	-	-	-
Total capitol 1		-	-	-
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare		-	-	-
Total capitol 2		-	-	-
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	6.110,30	1.160,96	7.271,26
3.1.1	Studii teren	6.110,30	1.160,96	7.271,26
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	3.347,61	285,00	3.632,61
3.3	Expertizare tehnica	569,17	108,14	677,31
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	400,00	76,00	476,00
3.5	Proiectare	50.501,18	9.595,23	60.096,41
3.5.1	Tema de proiectare	-	-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	26.194,05	4.976,87	31.170,92
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1.207,47	229,42	1.436,89
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	7.000,00	1.330,00	8.330,00
3.5.6	Proiectul tehnic si detalii de executie	16.099,66	3.058,94	19.158,60
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	1.769,87	336,28	2.106,15
3.7	Consultanta	38.362,97	7.288,96	45.651,93
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	25.000,00	4.750,00	29.750,00
3.7.2	Auditul financiar	4.159,66	790,34	4.950,00
3.7.3	Consultanta obtinere finantare	8.849,34	1.681,37	10.530,71
3.7.4	Asistenta pe perioada evaluarii	353,97	67,25	421,22
3.8	Asistenta tehnica	29.731,68	5.649,02	35.380,70
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	7.287,31	1.384,59	8.671,90
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	4.858,21	923,06	5.781,27
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre ISC	2.429,10	461,53	2.890,63
3.8.2	Dirigentie de santier	22.444,37	4.264,43	26.708,80
Total capitol 3		130.792,78	24.499,59	155.292,37
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	931.703,33	177.023,63	1.108.726,96
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	16.543,48	3.143,26	19.686,74
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	198.896,72	37.790,38	236.687,10
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotari	17.931,17	3.406,92	21.338,09
4.6	Active necorporale	-	-	-
Total capitol 4		1.165.074,70	221.364,19	1.386.438,89
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	20.310,62	3.859,01	24.169,63
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	15.632,60	2.970,19	18.602,79
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	4.678,02	888,82	5.566,84

5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	10.600,00	-	10.600,00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare			-
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	4.800,00		4.800,00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1.000,00		1.000,00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	4.800,00		4.800,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	-	-	-
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	24.174,75	4.593,20	28.767,95
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	8.010,00	1.521,90	9.531,90
5.4.1	Informare si publicitate - obligatiile beneficiarului	-	-	-
5.4.2	Cheltuieli de promovare	-	-	-
Total capitol 5		63.095,37	9.974,11	73.069,48
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice si teste	-	-	-
Total capitol 6		-	-	-
TOTAL GENERAL		1.358.962,85	255.837,89	1.614.800,74
din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		963.879,42	183.137,08	1.147.016,50

Data: Octombrie 2021

Elaborator

Intergroup Engineering SA



Beneficiar/Investitor,

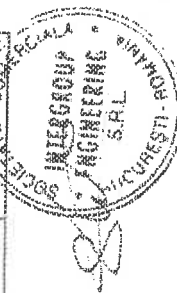
UAT Municipiul Ploiesti

ANEXA INDICATORI FINANCIARI

pentru proiectul de investitii

„EFICIENTIZARE ENERGETICA - LICEUL TEHNOLOGIC DE SERVICII SFÂNTUL APOSTOL ANDREI IN MUNICIPIUL PLOIESTI”

Nr.crl.	SURSE FINANTARE	ANTERIOR UPDATARI		Total	ACTUALIZARE CA URMARE A UPDATARI		Total
		Eligibil incl TVA	Neeligibil incl TVA		Eligibil incl TVA	Neeligibil incl TVA	
I	Total proiect, din care:	1.230.318,83	171.855,85	1.402.174,68	1.230.318,83	384.481,91	1.614.800,74
1	- din care C+M			957.929,70			1.147.016,50
2	- Buget POR 2014-2020 - axa 3.1B (fonduri nerambursabile)	1.205.712,46	-	1.205.712,46	1.205.712,46	-	1.205.712,46
3	- Contributie beneficiar, din care:	24.606,37	171.855,85	196.462,22	24.606,37	384.481,91	409.088,28
3.1	Contributia solicitantului la cheltuieli eligibile, inclusiv TVA aferent	24.606,37	-	24.606,37	24.606,37	-	24.606,37
3.2	Contributia solicitantului la cheltuieli neeligibile, inclusiv TVA aferent		171.855,85	171.855,85	-	384.481,91	384.481,91



2413/06.12.2021

AT/13702/03.12.2021



Una vinces!



Catre: UAT Municipiul Ploiesti
Adresa: Piata Eroilor 1A, Ploiesti, 100006
Tel / Fax: +40/0244/515982 ; +40/0244/513829
In atentie: dl Primar VOLOSEVICI ANDREI LIVIU

S. Arumbaru 3/12/2021
S. Scolii
S. investiti

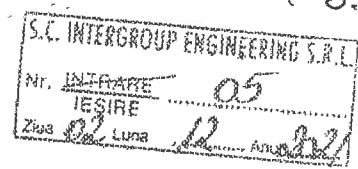
Dna. Madalina Craciun, Director executiv - Directia tehnic investitii

elpe
3.12.2021

DI. Mihai Negru

Dna. Milena Perpelea

Dna. Mariana Stochita



Referitor la: Valori indicatori financiari proiecte Ploiesti pentru aprobare HCL-uri

Proiect: Proiecte de investitii depuse de UAT Ploiesti POR 2014-2020 cu contractele de finantare semnate

ADRESA

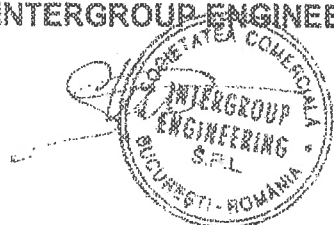
Stimati domni,
Stimate doamne,

Va transmitem atasat Indicatorii financiari ce sunt necesari pentru intocmirea HCL-urilor de aprobare, indicatori actualizati ca urmare a aplicarii OUG 15/2021 de majorare a preturilor pentru fiecare dintre proiectele de investitii depuse de catre UAT Municipiul Ploiesti POR 2014 - 2020 pentru care s-au semnat contractele de finantare.

Mentionam faptul ca indicatorii se gasesc in cadrul anexelor atasate la prezenta adresa.

Va rugam sa confirmati primirea adresei si a documentelor atasate.

Cu deosebita consideratie,
INTERGROUP ENGINEERING S.R.L.



Catre: UAT Municipiul Ploiesti
 Adresa: Piața Eroilor 1A, Ploiești, 100006
 Tel./ Fax: +40/0244/515982 ; +40/0244/513829
 In atentia: dl Primar VOLOSEVICI ANDREI LIVIU
 Referitor: Metodologie de calcul aferenta majorarii preturilor
 Proiect „EFICIENTIZARE ENERGETICA - LICEUL TEHNOLOGIC DE SERVICII SFANTUL APOSTOL ANDREI IN MUNICIPIUL PLOIESTI”



Nota justificativa

Va aducem la cunostinta pe aceasta cale metodologia de calcul ce a stat la baza determinarii majorarii valorilor evidentiata in cadrul Devizului General aferent proiectului „EFICIENTIZARE ENERGETICA - LICEUL TEHNOLOGIC DE SERVICII SFANTUL APOSTOL ANDREI IN MUNICIPIUL PLOIESTI”, cod SMIS 117891, elaborat in cadrul documentatiei tehnice faza SF conform contractului subsecvent de prestari servicii numarul 16723/18.09.2014.

Avand in vedere modificarile legislative si socio-economice ce au influentat piata constructiilor si a echipamentelor, este imperativa actualizarea costurilor evidentiata in cadrul Devizului General astfel incat sa nu apara intarzieri/decalari in perioada de executie a lucrarilor. Pentru a actualiza in mod obiectiv valorile proiectului s-a plecat de la cele patru componente ale pretului unitar conform Formularului F3 detaliat in cadrul HG907/2016, respectiv:

- a) materiale
- b) manoperă
- c) utilaj
- d) transport

In vederea majorarii s-a luat in considerare ponderea fiecarei componente a pretului unitar prezentate mai sus, astfel:

- Ponderea aferenta cheltuielilor cu materiale determinate in functie de tipul constructiilor si al lucrarilor a fost estimata in conformitate cu prevederile art. 2 alin. (3) lit. e) din O.G. nr.15/2021 respectiv 42,42% - cladiri nerezidentiale lucrari de reparatii capitale. Acest procent s-a aplicat capitolelor din deviz 4.1 si 5.1.1.
- Ponderea aferenta cheltuielilor cu manopera a fost estimata ca fiind de 42,58% pentru capitolele din deviz 4.1, 5.1.1., de 100% pentru 3.8 si 4.2 si de 50% pentru 5.1.2.
- Ponderea aferenta cheltuielilor cu utilajele a fost estimata ca fiind de 10% pentru linia 4.1 si 5.1.1; de 100% pentru liniile 4.3. si 4.5, si de 50% pentru 5.1.2.
- Ponderea aferenta cheltuielilor cu transportul a fost estimata ca fiind de 5% pentru capitolele din deviz 4.1 si 5.1.1.

In ceea ce priveste procentele de majorare a preturilor, acestea au fost calculate astfel:

➤ **Modificari determinate de majorarea salariu mediu brut din domeniul constructiilor**

Pe baza datelor statistice furnizate de *Institutul National de Statistica* a fost calculata o crestere de 7,55% a valorii salariului mediu brut in domeniul constructiilor fata de momentul modificarii devizului general cu OUG 114/2018. Au fost luate in calcul valorile lunii mai a anului 2021 (acestea au fost cele mai recente informatii disponibile), respectiv 4.331 lei, fata de cele aferente lunii martie 2020 (de la momentul update-ului cu OUG 114/2018), respectiv 4.027 lei.

Aceasta crestere de 7,55% a fost aplicata tuturor capitolului de cheltuieli din cadrul Devizului General ce includ costuri cu resursele umane/manopera, in functie de ponderea cheltuielilor cu manopera din valoarea totala a liniei bugetare. Astfel au fost ajustate urmatoarele linii ale Devizului General: 3.8; 4.1; 4.2; 5.1

➤ **Modificari determinate de majorarea pretului combustibilului lichid**

Pe baza datelor statistice furnizate de *Institutul National de Statistica* a fost calculata o crestere de 3,79% a indicelui pretului de consum a combustibilului lichid fata de momentul depunerii Cererii de finantare la ADR. Au fost luate in calcul valorile lunii iulie a anului 2021 (acestea au fost cele mai recente informatii disponibile), respectiv 104,41%, fata de cele aferente lunii octombrie 2017 (de la momentul depunerii Cererii de finantare), respectiv 100,6%.

Aceasta crestere de 3,79% a fost aplicata tuturor capitolului de cheltuieli din cadrul Devizului General ce includ costuri de transport, in functie de ponderea acestora in valoarea totala a liniei bugetare. Astfel au fost ajustate urmatoarele linii ale Devizului General: 4.1 si 5.1.1

➤ **Modificari determinate de fluctuațiile cursului valutar ce influenteaza componenta c)**

Pe baza datelor statistice furnizate de BCE a fost calculata o crestere de 7,87% a cursul de schimb mediu lunar (euro) fata de momentul depunerii Cererii de finantare la ADR. Au fost luate in calcul valorile medii ale lunii septembrie a anului 2021 (acestea au fost cele mai recente informatii disponibile), respectiv 4,9343, fata de cele aferente lunii iulie 2017 (de la momentul publicarii Ghidului Solicitantului), respectiv 4,5744.

Aceasta crestere de 7,87% a fost aplicata tuturor capitolului de cheltuieli din cadrul Devizului General ce includ costuri aferente utilajelor, in functie de ponderea acestora in valoarea totala a liniei bugetare. Astfel au fost ajustate liniile 4.3 *Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj*, 4.5 *Dotari* si 5.1.2 *Cheltuieli conexe organizarii santierului*;

➤ **Modificari determinate de majorarea pretului materialelor de constructie**

Avand in vedere prevederile O.G. nr.15/2021 privind reglementarea unor masuri fiscal-bugetare, a fost majorata valoarea aferenta cheltuielilor cu materialele prin aplicarea indicilor de cost în construcții pentru costul materialelor, diseminați de către Institutul Național de Statistică și publicați lunar în Buletinul Statistic de Prețuri în tabelul 15 „Indicii de cost în construcții pe categorii de obiecte și pe elemente de structură”.

Pe baza datelor statistice furnizate de *Institutul National de Statistica* a fost calculata o crestere de 37,21% a costurilor cu materialele de constructii fata de momentul depunerii Cererii de finantare la ADR. Au fost luati in calcul indicii lunii iulie a anului 2021 (acestea au fost cele mai recente informatii disponibile), respectiv 143,8%, fata de cei aferenti lunii octombrie 2017 (de la momentul depunerii Cererii de finantare), respectiv 104,8%.

Aceasta crestere de 37,21% a fost aplicata tuturor capitolelor de cheltuieli din cadrul Devizului General ce includ costuri cu materialele, in functie de ponderea acestora in valoarea totala a liniei bugetare. Astfel au fost ajustate urmatoarele linii ale Devizului General: 4.1 si 5.1.1

Nota:

Pentru a evita erorile din corelarea cu aplicatia Mysmis cu excel-ul de calcul, s-au rotunjit valorile rezultate in jos, la xx00,00.

Ca urmare a actualizarilor realizate valoarea totala a Devizului General s-a majorat cu 15,17% iar valoarea aferenta C+M s-a majorat cu 19,74%

Cu deosebita consideratie,
INTERGROUP ENGINEERING S.R.L.

